

Stavební pozemek s nádherným výhledem

Rezervace

Ústí nad Labem

Celková plocha:	848 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek s vyhotoveným projektem ke stavbě?

Hledáte pozemek, ze kterého je nádherný výhled?

Hledáte pozemek, který má už vyřešené inženýrské sítě?

Tyto požadavky Vám splní tato nabídka stavební parcely v obci Nová Ves, která je položena nad městem Ústí nad Labem a je vzdálena od jeho centra cca 5 km.

Pozemek má celkovou výměru 848 m², ze 3/4 je oplocen a přístupová cesta je obecní, tudíž bez omezení přístupu.

Elektřina je přivedena na hranici pozemku, hloubková kanalizace je taktéž u hranice pozemku a voda bude řešena vlastním vrtem na základě hydrologického průzkumu v hloubce 60 m s vodním sloupcem 15 m, na který je vydáno stavební povolení.

Stavební projekt, který je součástí této nabídky, je plánován na rodinný dům 5+kk s podlahovou plochou 131,59 m², terasou a parkovacím stáním. Typ a vzhled domu je ideálním řešením do stávající okolní zástavby a krajinného rázu. Pozemek je mírně svažité, umístěn na severozápadním svahu a díky jeho umístění nabízí dech beroucí výhled na okolní kopce a Labské údolí.

Vizualizace rodinného domu, kterou vidíte v prezentaci, je vytvořena na základě současné projektové dokumentace a pokud realizace výstavby bude dle projektové dokumentace, můžete si udělat představu, jak bude dům po dokončení vypadat a zapadat do krajinného rázu.

Kompletní dokumentace a podklady jsou pro Vás připraveny a rád Vám vše představím osobně.



Vyřizuje

Jan Richter

GSM: 737822227

E-mail: jan.richter@re-max.cz