

PRONÁJEM - KOMERČNÍCH PROSTOR - PRO FITNESS CENTRUM - 1045 m2 Vlašimská, BENEŠOV.

Vlašimská, 25601, Benešov



235 000 Kč

za měsíc

cena pronájmu je
předmětem osobního
jednání



Vyřizuje

Martin Bedřich

GSM: 702205636

E-mail:

martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Plocha kanceláří:	1045 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na ploše 1045 m², rozložených do dvou nadzemních podlaží nabízíme komerční prostor vhodný pro vybudování reprezentativního a moderního fitness centra. Celý návrh je součástí této prezentace. Návrh projektu zahrnuje i vybudování oktagonu pro bojové sporty. Obě patra jsou prosklena a zajišťují tak komfortní denní světlost celého prostoru. Podsvícení je zajištěno moderním led osvětlením. Na podlahách jsou betony. Propojení mezi jednotlivými patry je po industriálním železném schodišti. Před budovou je celkem 35 parkovacích míst. Přičemž počet náležející této jednotce je na dohodě s vlastníkem budovy. Celkové dokončení a kolaudace areálu je naplánována na 01-02.2024 a prostory budou předávány, vzhledem k jejich různé možnosti využití, většinou ve stavu Cat A nebo Cat A+. A to znamená možnost velmi rychlého startu a provozu. Veškeré technické dotazy budou na vyžádání zaslány a zodpovězeny. Možnost prohlídek areálu a prostor je samozřejmě možný po dohodě s makléřem už nyní. Cena nájemného, doba nájmu a obchodní podmínky budou řešeny s každým nájemcem individuálně. Mezi bonusy zcela jistě patří bezproblémový příjezd a parkování. Také snadná dostupnost z centra města jak pro

klienty tak i pro budoucí zaměstnance. Samotné město Benešov je pak dobře logisticky dostupné po dálnici D1. Možnost a záměr provozovat takové sportovní zařízení v okresním městě, se širokou spádovostí okolních obcí je v každém případě skvělá obchodní příležitost. Navíc zájem, lidí z řad profesionálu i nadšených amatérů je velký a převyšuje stávající možnosti ve městě.

Využijte jedinečné nabídky a příležitosti, volejte nebo pište.