

Prodej - Bytyčíslo zakázky: **00788**

Prodej bytu 2+1 74,9 m2 Slezská, Praha 2 - Vinohrady

15 900 000 Kč
za nemovitost

Slezská, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní Byt 2+1 na Vinohradech, Praha 2 - Exkluzivní Nabídka!

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+1 v osobním vlastnictví, o rozloze 74,9 m2, doplněný o sklep o ploše 1,2 m2. Tento nádherný byt se nachází v klidné a prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Slezská, ve druhém nadzemním podlaží historického cihlového domu s moderním výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2009, zatímco dům se dočkal renovace v roce 2007, včetně fasády, společných prostor a nových rozvodů. Byt se pyšní praktickou dispozicí 2+1, obsahující prostorný obývací pokoj, ložnici, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, samostatnou šatnu, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a vanou, samostatnou toaletu a technickou místnost s plynovým kotlem. Vysoké stropy dodávají bytu pocit prostoru a elegance.

Lokalita bytu nabízí vynikající veřejnou dopravu, včetně stanice metra Náměstí Míru a tramvajových i autobusových zastávek. Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Máte zájem? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky tohoto jedinečného bytu. Rádi Vám také pomůžeme s financováním této nemovitosti. Těšíme se na Vaši návštěvu a příležitost ukázat Vám tento krásný byt!



Vyřizuje

Petr Dvořák**Tel.:** 732 903 030**GSM:** +420 732 903 030**E-mail:** dvorak@realitydvorak.cz