

Prodej rodinného domu, 390 m², Dražovice, pozemek 3.842 m²

34201, Dražovice



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hlavatý Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	390 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu na prahu Šumavy, který je před dokončením rekonstrukce obytné části. Díky velikosti domu a přilehlých hospodářských objektů lze nemovitost upravit na penzion s restaurací, apartmánové byty nebo využít pro zemědělskou činnost.

Užitná plocha domu činí 390 m², zastavěná plocha + nádvoří měří 1267 m² a zahrada má 2575 m².

Dům se skládá z technického přízemí, které je zatím v původním stavu. V prvním nadzemním podlaží, které prochází rekonstrukcí, se nachází společná kuchyň s obývacím pokojem, 2 pokoje, koupelna a WC. Podkroví je připravené na dokončení pro bydlení a nabízí možnost vytvoření až 3 prostorných pokojů.

Dům má novou střechu, plastová okna, novou elektroinstalaci, vodoinstalaci a rozvody kanalizace.

K domu přiléhá velká hospodářská budova s prostornou půdou, která nabízí mnoho možností využití. Naproti domu je velká stodola, která rovněž nabízí mnoho způsobů využití, např. uskladnění zemědělské nebo stavební techniky, autodílna, apod.