

Prodej bytu 2+1, 83 m², ul. Křišťanova, Praha - Žižkov.

Křišťanova, 13000, Praha 3, Praha



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Turek

Tel.: 775256550

GSM: 775256550

E-mail:

turek@soccer-reality.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 83 m², ul. Křišťanova, Praha - Žižkov.

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí na prodej byt 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Po vstupu vás přivítá prostorná chodba s dostatkem prostoru pro veškeré potřebné věci. Z chodby se dostanete do všech dalších místností bytu kromě jedné z ložnic. Kuchyně, která byla vybudována z původní prostorné komory, je dostatečně prostorná a oddělená od dalších místností bytu. Je vybavena starší kuchyňskou linkou, myčkou, nádobí, sporákem a mikrovlnkou. Z důvodu, že se původně jedná o komoru přetransformovanou na kuchyň, je byt inzerován dispozičně jako 2+1, byť se reálně jedná díky provedené rekonstrukci o 3+1. Obývací pokoj nabídne dostatek prostoru pro jídelní stůl a relaxační zónu. Z obývací části vedou dveře do ložnice. Poslední pokoj je

neprůchozí. V koupelně je vana. Toaleta je oddělena.

Rozměry místností: Obývací pokoj 24,2 m², pokoj 14,4 m², ložnice 19,5 m², kuchyň 7,3 m², koupelna 4,9 m², toaleta 1,3 m², komora 2 m², předsíň 9,6 m².

Byt je svojí polohou v žádané lokalitě pražského Žižkova a navazujících Vinohrad vhodný jak pro mladý pár, tak i pro rodinu s dětmi. V okolí je totiž veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete potraviny, restaurace, banky, OC Atrium Flora, školy, školky, divadla i parky s dětskými hřišti. Tramvajové zastávky Olšanské náměstí a Flora jsou tři minuty chůze.