

## Prodej RD v OV, Libice nad Doubravou, zahrada 1904 m2 !!! SLEVA !!!

Libice nad Doubravou



**2 545 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Hradil**  
**GSM:** +420606398779  
**E-mail:**  
[martin.hradil@re-max.cz](mailto:martin.hradil@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 155 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 155 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1904 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1904 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluujeme představit chalupu v OV na prodej v obci Chloumek. Tato chalupa je určena k rekonstrukci, ale svým umístěním nabízí velkou řadu možností, ať už se jedná o rekreaci nebo trvalé bydlení. Chalupa o dispozici 2+1, 2 pokoje, kuchyň, koupelna, wc, s verandou, malou předzahrádkou, stodolou, která je průjezdná na zahradu, je částečně podsklepen. Lze vybudovat podkroví. K chalupě přímo navazuje velký pozemek (zahrada) o velikosti 1904 m<sup>2</sup> na kterém jsou ovocné stromy. Jedná se klidnou lokalitu v CHKO Železné Hory. V okolí je lyžařský vleč, běžkařský areál, rozhledna. Kdo hledá klidné prostředí a chce si chalupu přizpůsobit dle svého, je tato určena přímo pro vás. Neváhejte tedy kontaktovat makléře nabídky a domluvit si prohlídku.