

## Prodej bytu 2+1, 82.77 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. Osvětimská

Osvětimská, 36222, Nejdek

**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu.

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka zděného bytu v revitalizovaném a klidném bytovém domě! Byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 82.77 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP. Bytová jednotka prošla částečnou úpravou (plastová okna, koupelna, nový kondenzační plyn. kotel), jinak se nalézá v původním a velmi dobře udržovaném stavu. Velkou devízou tohoto bytu je zejména dispozice a velikost. Jednoduchou úpravou by bylo možné z bytu vytvořit dispozici 3+1, ale nabízí se možnost i jiné změny, variant je více. Mezi další výhody patří možnost užívání společného půdního prostoru, kde máte dostatek prostoru, např. na sušení prádla či uložení věcí. K bytu náleží sklep o výměře cca 11 m<sup>2</sup>. V případě, že hledáte svůj nový domov, jste na správné adrese. Naleznete zde klid a pohodlí! Nemovitost je taktéž vhodná jako investiční, a to s ohledem na možnost zajímavého výnosu z následného pronájmu. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, financování úvěrem možné. Pro více informací kontaktujte makléře!



Vyřizuje

**Nemček Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)