

Prodej, nový byt 2+kk, 44 m2 - Špindlerův Mlýn - Labská

54351, Špindlerův Mlýn



6 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Šťastný
Tel.: +420 601 010 111

GSM: +420 601 010 111

E-mail:
robert@stastnyreality.cz


Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt s dispozicí 2+kk o velikosti 44,5 m² v novém, právě dokončovaném projektu Špindl Lodge. Byt se nachází v podkroví kompletně rekonstruovaného objektu bývalého pensionu Chata Michlák. Byt v horském stylu je z větší části vybaven nábytkem a kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, vše vyrobené na míru z masivu. Byt má předstíh s dostatečným úložným prostorem, obytnou část včetně kuchyňské linky, ložnici s manželskou postelí, a koupelnu s WC a vanou.

Součástí bytu je také vyhrazené parkovací stání, vyhřívaná skříňka na čtyři páry lyží a bot, která se nachází v prostorné lyžárně a kolárně. k dispozici je společenská místnost s barem, krbovými kamny, vinný sklípek, vybavená herna nejen pro děti, sauna a stavi se dětské hřiště.

Celý projekt je koncipován zejména pro rodiny s dětmi, byty jsou vhodné na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Cca 100 m od domu je zastávka autobusu do centra Špindlu a do Vrchlabí.

Poznámka: Vzhledem k tomu, že zatím nebyl dodán Energetický štítek PENB, je uvedena Energetická náročnost budovy G - mimořádně nehospodárná.