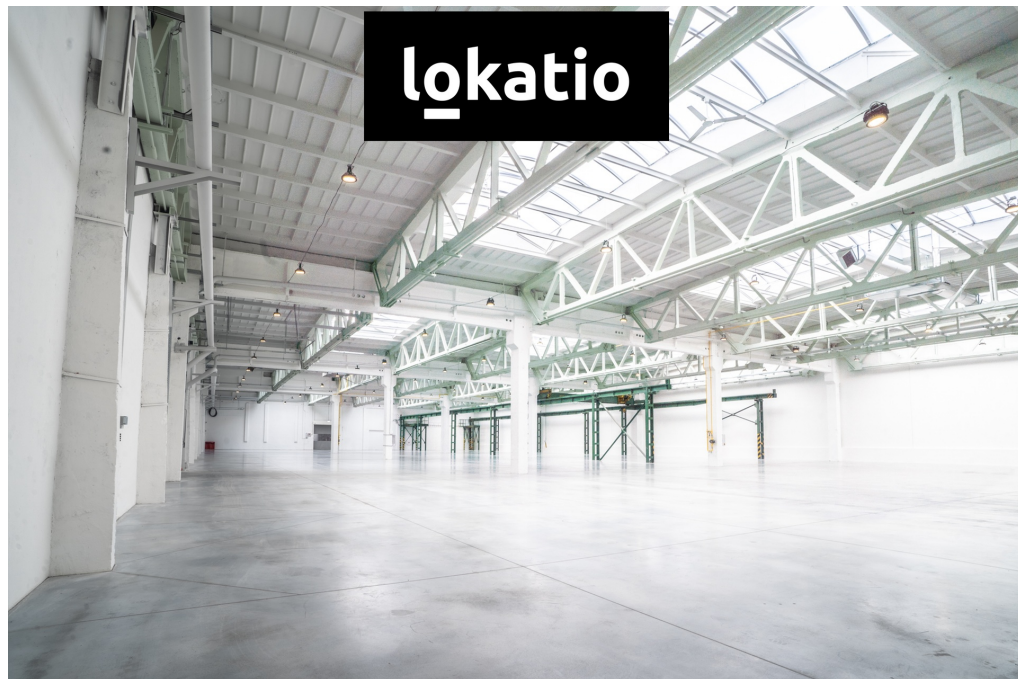


Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Tachov, D5

Oldřichovská, 34701, Tachov



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
bez DPH, bez poplatků,
cena k jednání



Vyřizuje

Michael Novotný

GSM: +420 776 003 213

E-mail:

[michael.novotny@lokatio.c
z](mailto:michael.novotny@lokatio.cz)

Celková plocha:	2658 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Urbanity Campus Tachov se stávajícími budovami o velikosti 41.800 m² se nachází v blízkosti exitu 128 dálnice D5 směrem do Německa. První projekt v České republice s certifikací BREEAM Communities.

Průmyslový park se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města a v rámci projektu nabízí k dispozici prostory třídy B již od 800 m². Přímo před komplexem se nachází autobusová zastávka a v docházkové vzdálenosti je umístěna stanice vlaku. V rámci projektu byla na podzim roku 2022 otevřena dětská skupina. Plánovaná výstavba dalších průmyslových budov třídy A čítá 48.200 m².

VELIKOST JEDNOTKY

● jednotka o velikosti: 2 658 m²

DOSTUPNOST JEDNOTKY

● jednotka bude k dispozici v červenci 2024

SPECIFIKACE

- světlá výška 5,95 m
- možnost zvýšené kapacity elektřiny
- až 15% podíl světlíků na střeše budovy
- smartLED osvětlení min. 300 Lux
- min. nosnost podlah 5 t/m² (může být zesílena dle přání)
- modul sloupů 18 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- on-site facility management
- ubytovna pro zaměstnance
- přístup 24/7
- vytápění dimenzované na výrobní provoz

LOKALITA

- Tachov, Plzeňský kraj, nedaleko dálničního tahu D5 (exit 128)
- vzdálenosti: německé hranice 30 km, Plzeň 55 km, Cheb 50 km, Karlovy Vary 70 km
- veřejná doprava u areálu

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.