

Unikátní loft 5+kk v rezidenci XY

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha



270 000 Kč

za měsíc

Poplatky zahrnuté v ceně



Vyřizuje

David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	279 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2006	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.3.2024, byt je momentálně pronajatý.

Moderní rezidence XY Hřebenky byla zasazena do jižního svahu Smíchovských Hřebenek Díky návrhu architekta Radana Hubičky a provedení developera FCC se kloubí nadčasový design s vysokými standardy, naprostým klidem a zároveň bezpečím. Celý byt je navržen architektem Hubičkou, jeho design podtrhuje klasický prvorepublikový styl.

V šestém podlaží se rozléhá otevřený obývací pokoj s jídelnou a kuchyňskou linkou kompletně vybavenou spotřebiči značky Miele. Z obývacího pokoje je vstup na největší terasu. V tomto patře je také oddělený samostatný byt, který má ložnici, koupelnu, šatnu, obývací pokoj a soukromou terasu.

Po schodech o patro výše se ocitneme v nádherné světlé pracovně a galerii s knihovnou. Dvě symetrické ložnice se samostatnými vstupy poskytují naprosté soukromí. Každá ložnice má velkou koupelnu. Z galerie je také vstup na jednu ze tří teras. Horní terasa disponuje bazénem s protiproudem.

Celý byt lemuje na míru dělané vestavěné skříně a knihovny korespondující s designem bytu a nádhernými dřevěnými

podlahami. V bytě je topení řešené podlahovými konvektory a kapilárovým vytápěním v koupelnách a naopak chlazením ve stropěch. Pro příjemnou atmosféru je v obývacím pokoji i krb na dřevo.

Výhodou projektu je nejen blízkost mezinárodních škol (Deutsche Schule Prag, Lycee Francais či International School of Prague) a letiště, ale i rekreační zázemí obsahující bazén, saunu, fitness, dětské hřiště a dokonce i squashový kurt. K bytu náleží 2 sklepní kóje a 2 garážová stání.