

Prodej komerční Sklady, 2 700 m² | Plzeňský kraj, Plzeň-sever, Bdeněves, 296, 33032

33032, Bdeněves



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Osladilová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	2700 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: SKLADOVÉ NEBO VÝROBNÍ PROSTORY s vlastním pozemkem.

MOŽNOST PŘIKOUPENÍ SOUSEDÍCÍHO POZEMKU, KTERÝ BUDE PO SCHVÁLENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU DO CCA 2 LET MOŽNO VYUŽÍT JAKO STAVEBNÍ. DOHODA O CENĚ JE MOŽNÁ.

Hledáte-li zajímavou investiční příležitost nebo prostory pro Vaše podnikání nebo developerský projekt, máme pro vás nabídku komerční nemovitosti v obci Bdeněves. Uvedená cena je k jednání.

Nachází se v klidné části obce a navazuje na stávající výstavbu nových rodinných domů. Snadná dostupnost k městským službám a obchodům a především blízký dosah města Plzně a dálnice D5 (Praha - Rozvadov) dělá z nemovitosti atraktivní investici.

Nemovitost se skládá z pozemku o rozloze cca 2 700 m² téměř obdélníkového tvaru, na němž jsou postaveny dva objekty. Prvním objektem je budova bývalého kravína, druhým je plechová hala. Dle dostupných informací byly postaveny v roce 1971. Oba objekty jsou vzájemně propojené, mohou se však využívat i samostatně. Celková zastavěná plocha objektů je 1379 m² a nabízí tedy více než dostatek prostoru pro Vaše podnikání. Dle územního plánu je v současné době možné využití objektu a pozemků pro

lehkou výrobu či skladování. Prostory vybízejí k využití nejen pro jednoho uživatele. Za úvahu stojí i rozdělení na menší části pro sklady, skladovací koje, garáže, garážová stání apod. Nynější majitel je schopen pomoci s případnými úpravami. Oba objekty jsou připojeny na elektřinu, přívod elektro je možné zvýšit až na 60 A. Ve vzdálenosti 9,5 m od haly vedou v pozemní komunikaci plyn, voda a kanalizace. V současné době se buduje vodovodní přípojka přímo do objektu. Objekt má popisné číslo.

Pro podnikání je důležitá velmi dobrá dopravní dostupnost Plzně a dálnice D5. V Plzni jste za 10 minut a dálnice D5 je dostupná také za 10 minut jízdy autem.

V současné době vážnou věcná břemena na pozemcích se týkají vedení inženýrských sítí, přístupu a příjezdu pro sousedící rodinné domy. Tato část však bude oddělena a nebude zatěžovat nabízené nemovitosti. K prodeji je nabízen i vedlejší pozemek o rozloze cca 3 600 m².

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme prohlídku nemovitosti.

Rezervační záloha 500 000,- Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102765.