

## Prodej komerční Sklady, 2 700 m<sup>2</sup> | Plzeňský kraj, Plzeň-sever, Bdeněves, 296, 33032

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

33032, Bdeněves

|                               |                            |                          |                  |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 2700 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b>    | 1                |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                  | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** SKLADOVÉ NEBO VÝROBNÍ PROSTORY s vlastním pozemkem.

MOŽNOST PŘIKOUPENÍ SOUSEDÍCÍHO POZEMKU, KTERÝ BUDE PO SCHVÁLENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU DO CCA 2 LET MOŽNO VYUŽÍT JAKO STAVEBNÍ. DOHODA O CENĚ JE MOŽNÁ.

Hledáte-li zajímavou investiční příležitost nebo prostory pro Vaše podnikání nebo developerský projekt, máme pro vás nabídku komerční nemovitosti v obci Bdeněves. Uvedená cena je k jednání.

Nachází se v klidné části obce a navazuje na stávající výstavbu nových rodinných domů. Snadná dostupnost k městským službám a obchodům a především blízký dosah města Plzně a dálnice D5 ( Praha - Rozvadov) dělá z nemovitosti atraktivní investici.

Nemovitost se skládá z pozemku o rozloze cca 2 700 m<sup>2</sup> téměř obdélníkového tvaru, na němž jsou postaveny dva objekty. Prvním objektem je budova bývalého kravína, druhým je plechová hala. Dle dostupných informací byly postaveny v roce 1971. Oba objekty jsou vzájemně

propojené, mohou se však využívat i samostatně. Celková zastavěná plocha objektů je 1379 m<sup>2</sup> a nabízí tedy více než dostatek prostoru pro Vaše podnikání. Dle územního plánu je v současné době možné využití objektu a pozemků pro lehkou výrobu či skladování. Prostory vybízejí k využití nejen pro jednoho uživatele. Za úvahu stojí i rozdělení na menší části pro sklady, skladovací koje, garáže, garážová stání apod. Nynější majitel je schopen pomoci s případnými úpravami. Oba objekty jsou připojeny na elektřinu, přívod elektro je možné zvýšit až na 60 A. Ve vzdálenosti 9,5 m od haly vedou v pozemní komunikaci plyn, voda a kanalizace. V současné době se buduje vodovodní přípojka přímo do objektu. Objekt má popisné číslo.

Pro podnikání je důležitá velmi dobrá dopravní dostupnost Plzně a dálnice D5. V Plzni jste za 10 minut a dálnice D5 je dostupná také za 10 minut jízdy autem.

V současné době vážnou věcná břemena na pozemcích se týkají vedení inženýrských sítí, přístupu a příjezdu pro sousedící rodinné domy. Tato část však bude oddělena a nebude zatěžovat nabízené nemovitosti. Kprodeji je nabízen i vedlejší pozemek o rozloze cca 3 600 m<sup>2</sup>.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme prohlídku nemovitosti.

Rezervační záloha 500 000,- Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102765.



Vyřizuje

**Alena Osladilová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)