

## Prodej bytu 5+kk se zahradou, 156 m<sup>2</sup>, Týn nad Bečvou

Smetanova, Týn nad Bečvou



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Kroupa**  
Tel.: 725 80 80 80  
GSM: +420 725 80 80 80  
E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                 |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 186 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevhovující |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velký, ale opravdu velký byt s krásným okolím? Navíc se zahradou a parkováním na pozemku za plotem? A jako bonus navíc s výhledem na hrad? Tak jeden takový Vám nyní v exkluzivním zastoupení majitele nabízíme. Dispozičně je řešen jako 5+kk a jeho velikost je úchvatných 156 m<sup>2</sup>.

Nachází se v 1. patře domu, který v roce 2015 prošel kompletní rekonstrukcí. Obývací pokoj spojený prakticky s kuchyní disponuje krásným prostorem 50 m<sup>2</sup>, což je velikost kdejakého malého bytu 2+1. Dále se můžete těšit na ložnici, dva pokoje a pracovnu. Byt má k dispozici i velkou koupelnu, v které nechybí vana ani sprchový kout. Prostorná technická místnost poskytuje zázemí pro technické vybavení. Byt má dokonce 3 toalety. Jednu v koupelně, druhá je samostatná a třetí je v přízemí domu, aby se ze zahrady nemuselo běhat do patra. Jak praktické...

Navíc je v půdním prostoru další velká příležitost. A to dalších cca 100 m<sup>2</sup>, které se dají zrekonstruovat na krásný podkrovní byt s výhledy na hrad.

V domě je podlahové vytápění, navíc v prostoru, kde rodina bude trávit nejvíce času, jsou krbová kamna, která zajistí pohodovou teplotu a atmosféru.

V zadní části domu je zahrada a možnost parkování.

Spojení na dálnici v obou směrech je 10 min autem, což je velmi příjemné a v dnešní době i důležitým aspektem. Do Lipníka nad Bečvou, kde je veškerá občanská vybavenost jsou to pouhé 3 km. Přidanou hodnotou tohoto bydlení je cyklostezka, která je kousek od bytu a vede okolo řeky Bečvy z Přerova až do Teplic nad Bečvou. Tato lokalita je obklopena krásnou přírodou, což znamená, že budete mít přístup k pěší turistice, cyklotrasám a dalším outdoorovým aktivitám.

V Týně nad Bečvou pobýval i nejslavnější český skladatel Bedřich Smetana. Tato historická souvislost dodává této lokalitě ještě větší kulturní a historickou hodnotu.

Pokud Vás tato ojedinělá nabídka zaujala, tak nás kontaktujte a potkáme se na společné prohlídce. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme.