

## Prodej stavebního pozemku 1020 m<sup>2</sup>, Týn nad Bečvou

Smetanova, Týn nad Bečvou



**1 720 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Kroupa**  
Tel.: 725 80 80 80  
GSM: +420 725 80 80 80  
E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 1 020 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek? A líbil by se vám takový, kde máte krásný výhled na hrad Helfštýn, cyklostezku nedaleko domu a nádhernou přírodu s lesy 5 minut pěšky?

A z kterého se dostanete autem 10 minut na dálnici v obou směrech? A do nejbližšího města Lipníka nad Bečvou, to máte pouhé 3 km a můžete tak využít veškerou občanskou vybavenost.

Stavební pozemek velikosti 1020 m<sup>2</sup> + příjezdová cesta 738 m<sup>2</sup> se nachází v obci Týn nad Bečvou a je určen pro zástavbu rodinných domů. Jeho přímé okolí lemují zahrady a vedlejší stavební pozemek. Příjezdová cesta je zajištěna z ulice Smetanova.

Inženýrské sítě:

- elektrina - z ulice Smetanova se natáhne směrem k pozemkům
- voda - řešení vrtanou vlastní studnou nebo natažení z ulice z obecního řádu
- kanalizace - řešení domácí ČOV (čistička odpadních vod) nebo natažení z ulice z obecní kanalizace

Náklady na inženýrské sítě se mohou rozdělit mezi majitele dvou stav. parcel. Tuto parcelu je možné připojit k vedlejší a získat tak větší společný stavební pozemek o velikosti 2021 m<sup>2</sup> s větším prostorem a soukromím.

Dostupnost okolních měst autem je následující. Lipník nad Bečvou 3 min, Přerov 17 min, Hranice 15 min.

Stavebních pozemků není mnoho v nabídce, ale tenhle stojí určitě za to. Pokud Vás to zaujalo, tak mě kontaktujte. Rádi zabezpečíme také financování nemovitosti.