

Prvorepubliková vilka v Horažďovicích-Předměstí

Rezervace

Předměstí, Horažďovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	610 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prvorepubliková zděná vilka v Horažďovicích-Předměstí, v blízkosti vlakového nádraží na trase Č. Budějovice-Strakonice-Plzeň.

V přízemí domu se nachází tři místnosti (18,4, 16,8 a 16,5 m²), v jedné z nich je kuchyňská linka. Přízemí domu dále tvoří vstupní veranda, koupelna a chodba, z níž vede schodiště na půdu, kde byl vybudován letní pokoj. Půdní prostor by mohl být využit k další vestavbě a zvětšení obytné plochy (ve střeše jsou tři střešní okna). Druhé schodiště vedoucí z chodby směřuje do suterénu (dům je ze 2/3 podsklepen) a k zimní zahradě. Ta je napojena na severozápadní zeď, prosklení je orientováno na jihozápadní stranu, její rozměr činí 4,75x4,25 m.

Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny (nacházející se v místnosti s kuchyňskou linkou) s teplovodním výměníkem do radiátorů. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a vodovod, navíc je k dispozici studna s pitnou vodou. Na domě je nová střecha s pálenou taškou, jinak došlo jen k menším opravám a úpravám, je nutno počítat s modernizací.

Na pozemku o celkové velikosti 610 m² se dále nachází prostorná garáž s posuvnými vraty a na ní navazující malá dílna a dvě kůlny.

Velkou výhodou je poloha domu s výborným dopravním spojením do Plzně nebo Strakonice. Vilka se nachází 2 km od Horažďovic, v blízkosti vlakového nádraží, odkud se lze rychlíkem přesunout za 3/4 hod do Plzně a za 1/4 hod do Strakonice. V Horažďovicích všechny potřebné služby včetně krytého bazénu.

V případě zájmu je možno za zvýhodněnou cenu koupit sousedící stavební pozemek o vel. 615 m². Jedná se o pozemek, který je zastavitelný - dle územního plánu je zařazen do „ploch bydlení“.

Pro další informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě financování koupě úvěrem zajistíme nejvýhodnější hypotéku.



Vyřizuje

Josef Rychtář**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420603196091**E-mail:** josef.rychtar@re-max.cz