

## Byt 1+kk / 21 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1 - Nové Město

Opatovická, Praha 1, Praha



**5 490 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:**

[sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 21 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk o velikosti 21 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. podlaží cihlového domu v Praze 1 - Nové Město.

Jedná se o světlý byt, který je přístavbou historické budovy, okna jsou namířena do dvora. V domě je k dispozici výtah.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost vč. škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací.

Výborná dostupnost, jen 3 min. chůze Metro B, v těsné blízkosti domu také tramvaj, zastávka Lazarská a Myslíkova.

Skvělá investiční nemovitost.

Více informací na vyžádání.