

Příjemný byt 2+kk v atraktivní lokalitě Praha 4 Pankrác

Jankovská, 14000, Praha 4, Praha



5 600 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Ondřej Pravdivý

Tel.: 776 049 897

GSM: 776049897

E-mail:

pravdivy@opreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej dvoupokojového bytu ve druhém nadzemním podlaží zděného bytového domu v žádné lokalitě Pankráce - Jankovská 526/6, Praha 4.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví má účelnou dispozici a sestává z před síně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, samostatné ložnice, koupelny a WC. Byt prošel cca v posledních 10 letech postupnými opravami a je v dobrém stavu umožňující okamžité užívání či pronájem.

Materiálové provedení zahrnuje plastová okna, plovoucí podlahy, dřevěné dveře. Stávající vytápění plynovými vafky, ohřev vody plynovým ohříváčem. Příznivé měsíční náklady cca 2 200 Kč/měs + spotřeba elektřiny a plynu.

Podlahová plocha bytu 46,3 m² + nadstandardně prostorný sklep 10,5 m².

Příjemná orientace bytu na jiho-východ s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku s novým dětským hřištěm.

Bytový dům je udržovaný, po provedených opravách: střecha, fasáda, společné prostory,.. V jeho okolí je dobrá možnost parkování v režimu rezidenčních zón.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost - metro "C" Pankrác do 5 min pěšky vč. budoucí trasy linky "D". V okolí kompletní občanská vybavenost, obchody (OC Arkády), služby, MŠ, ZŠ, aj.

Do doby doložení štítku energetické náročnosti budovy uvádíme nejhorší tř. "G".

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto atraktivního bytu.