

Příjemný byt 2+kk v atraktivní lokalitě Praha 4 Pankrác

Jankovská, 14000, Praha 4, Praha

5 600 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej dvoupokojového bytu ve druhém nadzemním podlaží zděného bytového domu v žádné lokalitě Pankráce - Jankovská 526/6, Praha 4.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví má účelnou dispozici a sestává z před síně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, samostatné ložnice, koupelny a WC. Byt prošel cca v posledních 10 letech postupnými opravami a je v dobrém stavu umožňující okamžité užívání či pronájem.

Materiálové provedení zahrnuje plastová okna, plovoucí podlahy, dřevěné dveře. Stávající vytápění plynovými vafky, ohřev vody plynovým ohřívacem. Příznivé měsíční náklady cca 2 200 Kč/měs + spotřeba elektřiny a plynu.

Podlahová plocha bytu 46,3 m² + nadstandardně prostorný sklep 10,5 m².

Příjemná orientace bytu na jiho-východ s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku s novým dětským hřištěm.

Bytový dům je udržovaný, po provedených opravách: střecha, fasáda, společné prostory,.. V jeho okolí je dobrá možnost parkování v režimu rezidenčních zón.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost - metro "C" Pankrác do 5 min pěšky vč. budoucí trasy linky "D". V okolí kompletní občanská vybavenost, obchody (OC Arkády), služby, MŠ, ZŠ, aj.

Do doby doložení štítku energetické náročnosti budovy uvádíme nejhorší tř. "G".

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto atraktivního bytu.



Vyřizuje

Ondřej Pravdivý**Tel.: 776 049 897****GSM: 776049897****E-mail: pravdivy@opreal.cz**