

Prodej podkrovního bytu o velikosti 131m2, Skuherského, České Budějovice

Skuherského, České Budějovice



5 995 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739332258

E-mail:

petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte ničím nerušený, otevřený prostor, máte rádi podkrovní byty nebo prostě hledáte bydlení na skvělé adrese, tento byt nabízí vše. Prostor, který neomezuje, je plný světla, přírodních materiálů, nachází se blízko centra a zároveň není v rušné ulici. Navíc k němu získáváte veliký sklep, možnost užívat společnou zahradu, nikoho nad hlavou a v domě jen další tři, velmi milé, sousedy.

Prostor je zkolaudován jako byt. Záměrem majitelů však bylo vytvořit ateliér vhodný jak pro tvorbu, tak pro bydlení. Jak vidíte na přiložených fotografiích a videu, obytná část je jeden veliký, vzdušný prostor, který Vám umožní si ho přizpůsobit podle Vašich představ. Na vizualizacích je znázorněno, jak se dá případně stavebně upravit, aby vznikl oddělený pokoj, ať už pro ložnici nebo třeba jako pokojík pro děti. Tato úprava byla konzultována jak se statikem, tak

stavařem.

Kuchyň je umístěna za rohem, takže do ní není na první pohled vidět. Přesto se v ní necítíte izolováni, ale naopak propojení s ostatním obytným prostorem. Výhled je z ní, skrze okno vedoucí až téměř k podlaze, přímo do zahrady. Díky tomu máte dojem, že jste v přírodě. Hrající si děti máte odsud jako na dlani. A jsou tam v bezpečí. Zahrada je přístupná pouze z domu, což zajišťuje, že nikdo se bez klíče nedostane ani dovnitř ani ven.

Vnitřek domu vás nadchne svou čistotou a jedinečností. Chodba vypadá spíše jako v nějaké galerii než v bytovém domě.

Na uskladnění všeho, co nepotřebujete mít v bytě, můžete využít opravdu prostorný sklep. Je čistý a suchý, stejně jako ostatní přízemní prostory. Troufám si tvrdit, že podzemní část domu byste v takovém stavu ve starším domě opravdu nečekali.

Využijte této jedinečné nabídky a přijďte se osobně přesvědčit, zda by toto místo mohlo být vaším novým domovem.

Byt je opravdu jedinečný a má obrovský potenciál. Má v sobě tak příjemnou energii, že se Vám ani nebude chtít odejít.

Veškeré uvedené rozměry jsou pouze orientační.

S financováním Vám pomůžeme.