

Prodej RD - 4+kk, terasa, garáž, zahrada, Turnov - Károvsko

Pod Zelenou cestou, 51101, Turnov

9 199 000 Kč
za nemovitost

konečná cena včetně
provize a právních služeb,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
serv

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Plocha zahrady:	343 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete dům v Turnově, ale nenacházíte pozemek? Nebo se vám zkrátka nechce trávit 2 roky výstavbou.

Pak by vás mohla zajímat možnost koupit dům, který jen dotvoříte k vašim představám.

Lukrativní lokalita Károvsko, rodinná dispozice 4+kk, terasa, zahrada i garáž.

Přesně jeden takový vám představím níže.

Turnov samotný patří mezi velmi vyhledávané lokality pro bydlení. Zejména díky strategické dostupnosti Praha / Liberec / Krkonoše / Jizerské hory / Český ráj. Mít tahle místa do půl hodiny jízdy autem je zkrátka příslib kvalitních podmínek pro život. To všechno umocňuje ještě konkrétní umístění ve městě, které kvalitu potvrzuje.

Lokalita Károvsko je dlouhodobě oblíbená a není se čemu divit. Tohle místo kombinuje hned několik pro bydlení důležitých faktorů. Pěší dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost. Historicky definovaná lokalita, kde nehrozí další nová výstavba. Nádherný rozhled do okolí - Ještěd, Bezděz, Kozákov. A v neposlední řadě blízkost volno časového vyžití jako městský park, kino, cyklostezka podél Jizery nebo Český ráj za rohem.

Zástavbu v přímém sousedství tvoří převážně rodinné domy či bytové vilky. Zkrátka klidné a bezpečné místo pro život vás a vaší rodiny.

Majitel dům postavil v roce 2001 pro sebe a svou rodinu. Na ničem nešetřil, přeci stavěl dům pro sebe.

Dispozice domu tedy odpovídá potřebám rodiny se 2 dětmi a to jak dispozičním uspořádáním, množstvím úložných prostor nebo výměrou a vybavením domu.

Stavba nabídne jedno podzemní podlaží (částečně zapuštěné pod zemí), dvě nadzemní obytná podlaží a půdní prostor. Suterén domu slouží jako technické zázemí - garáž, dílna, prádelna, kotelna, technická místnost a sklep. Pod terasou

pak venkovní sklad zahradního vybavení a menší sklep.

První patro slouží jako hlavní obytný prostor, kterému vévodí obývací pokoj s jídelnou o výměře 32 m². Ten zároveň nabízí vstup na zastřešenou terasu s nádherným výhledem a jeho vytápění je možné novými krbovými kamny. V tomto podlaží zároveň najdeme praktickou kuchyni se spíží, koupelnu s WC a chodbu.

Obytné patro tvoří 3 ložnice. Ta nejmenší má vlastní lodžii. Dvě velké naopak nabídnou čarovný výhled do krajiny západním směrem. V patře je také hlavní koupelna s toaletou a vanou.

Dům je od doby své výstavby pečlivě udržován a je ve stejném stavu. Kromě fasády, která byla v roce 2015 zateplena. Do domu se můžete ihned nastěhovat, vše je funkční a připravené. Ale budu upřímný, za 20 let od výstavby se trendy a vkus změnil, proto je třeba počítat s určitou investicí do modernizace.

Někdo se možná vydá cestou výměny topného systému, jiný zase vymění dřevěná dvojskla, to už je na vkusu budoucího majitele.

Dům je aktuálně vytápěn centrálně plynovým kotlem v suterénu. A lokálně je možné topit krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev vody řeší plynový bojler. Dům je standardně napojen na obecní vodu, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Zahrada u domu je skromá, ale nabídne dostatek místa pro klidovou zónu, záhonky i posezení. V současné chvíli čeká na své dokončení a úpravu vám na míru. Majitel ji využíval spíše jako skladovací prostory.

Veškeré další informace vám moc rád sdělím osobně na prohlídce, kde se zároveň seznámíte s domem a uvidíte, zda Vás okouzlí jak dům tak místo.

Neváhejte mě tedy kontaktovat a já se budu těšit na společnou prohlídku.

Pro mé klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování koupě této nemovitosti u svých partnerů.

Výměry domu uvedené v nabídce jsou pouze orientační.

Z důvodu absence PENB je nemovitost dočasně zařazena do kategorie G.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: +420 606 786 700

GSM: +420 606 786 700

E-mail: zdenek.milfajt@kwcz.cz