

Prodej činžovního domu v Ústí nad Labem, ulice Pekařská

Pekařská, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



4 150 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Janette Held

Tel.: +420 602652102

GSM: +420 602652102

E-mail:

janette@hanyreality.cz

Plocha parcely:	230 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový činžovní dům v Ústí nad Labem, ulice Pekařská, vhodný jako investice pro pronájem. Tato lokalita je výhodná díky své blízkosti k centru města a veškeré občanské vybavenosti. Třípodlažní dům, je částečně zrekonstruován. A jaké byty najdete v každém podlaží? V přízemí je byt o dispozici 1+1, který je určen k rekonstrukci. V prvním patře je byt o dispozici 2+1, který je zrekonstruovaný, ve druhém patře se nachází byt 2+1 a v podkroví najdete byt 2+1. Každý byt má své sociální zařízení, včetně koupelny, svůj plynový kotel a podružný elektroměr. V celém domě je nová kanalizace, voda, topení. Dům je z části podsklepený. Do prvního patra je nainstalovaná pojízdná plošina. Za domem je zahrada, kde je možné posezení u grilu, nebo se věnovat zahrádce. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a zavolejte mi ohledně bližších informací, které Vám ráda sdělím na prohlídce domu.