

Prodej rodinného domu (305 m²) se zahradou - Teplice - Řetenice

4 200 000 Kč
za nemovitost

Duchcovská, 41503, Teplice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	305 m ²
Užitná plocha:	305 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Plocha zahrady:	288 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v Teplicích, ve vyhledávaném lázeňském městě s veškerým zázemím a horskou přírodou za humny, získává na čím dál větší oblibě.

Pokud vás láká představa bydlet v původní historické zástavbě, kdy si dům zrenovujete zvenku i zevnitř podle svého, jste tu správně, a to ať už plánujete vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jeden velký propojený prostor pro opravdu velkou rodinu – možností je mnoho.

Stejně tak pokud jste začínající či zkušený investor, který tomuto více než stoletému domu vtiskne novou tvář a charakter. Vybudovat zde lze 4-5 bytových jednotek (např. 2x 2+kk v přízemí, 4+kk v patře, 2x 2+kk v podkroví). Dům si zaslouží novou střechu, zateplení, fasádu, rozvody, aj.

Současná dispozice všech tří podlaží je načrtnuta v galerii v půdorysech:

- Podkroví tvoří dva velké otevřené prostory, aktuálně herna s barem a kancelář s fitness. Do budoucna se nabízí úprava na další 3-4 pokoje, samostatný byt 3+1 nebo dva byty 2+kk.
 - V prvním patře je byt 4+1, donedávna obývaný, v zachovalém stavu k užívání.
 - Přízemí je už nějakou dobu neobývané, není zde topení ani odpad. Dům má přípojku zemního plynu, na veřejnou kanalizaci je připojena pouze část domu, na dvoře domu je bezodtoková jímka.
- Za domem je dvůr a zahrada, obojí součástí prodeje.

Veškeré zázemí najdete pár kroků od domu: zastávku městského trolejbusu, ZŠ, dále pak MŠ, několik hřišť, poštu, knihovnu, kavárnu, potraviny, nemocnici.

Teplice se kromě lázní mohou pochlubit i dalšími vyhledávanými cíli: najdete zde aquacentrum, divadlo, sady, parky, množství proslulých restaurací a kaváren, Písečný vrch a hvězdárnu, rozhlednu Letná, zámek Teplice se zámeckou zahradou a spoustu dalšího.

Že to není málo? Zavolejte a přijďte se podívat na adresu s potenciálem příjemného bydlení.



Vyřizuje

Alena Vosmíková

GSM: +420 777 128 521

E-mail: alena.vosmikova@century21.cz