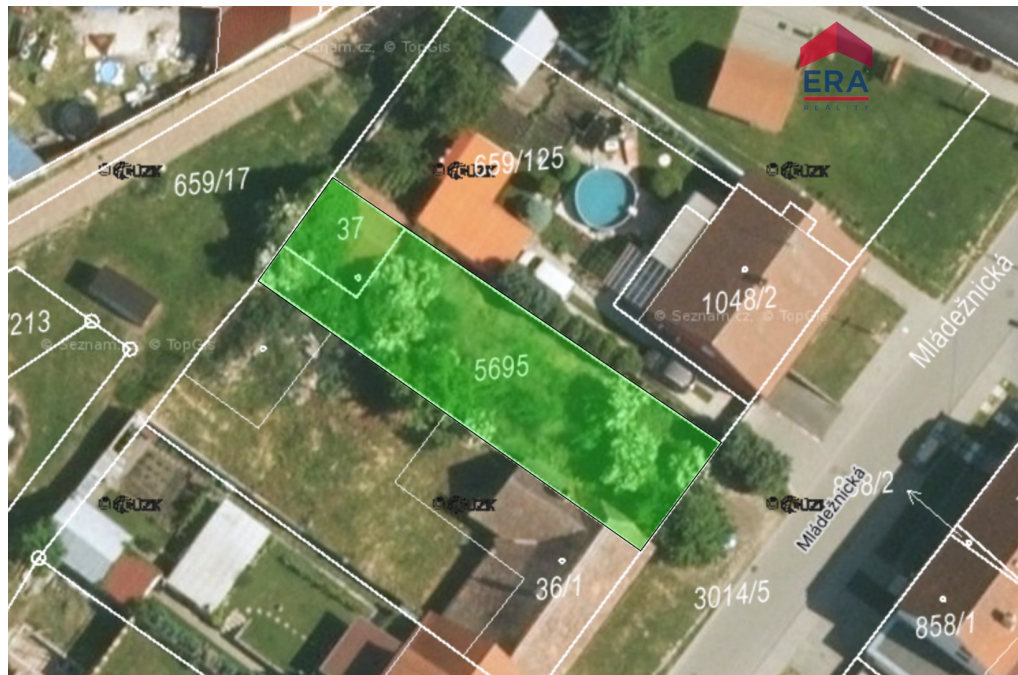


Stavební pozemek s tradičním sklepem Březí u Mikulova 333 m²

Březí



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vaněk
Tel.: 603 803 384

GSM: 603 803 384

E-mail:
petr.vanek@era-reality.cz
Celková plocha: 333 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkný, rovinný pozemek pro výstavbu rodinného domu? Přesně takový se nachází v obci Březí u Mikulova. Situovaný je na klidném místě v centru obce, má obdélníkový tvar s rozměrem přibližně 35 x 10 m, o celkové ploše 333 m². Přístup je možný ze dvou stran z obecní komunikace a veškeré sítě jsou na hranici pozemku. Tedy vedení el. energie, obecní vodovod a kanalizace a také plynová přípojka. Na parcele se nachází tradiční velký kvelbený sklep a již zpracovaná projektová dokumentace, kterou nabízí majitelé jako bonus, počítá s jeho využitím. Elegantly je opticky propojován prostor obývacího pokoje a vstupní šíje vedoucí do sklepního archivu. Navržená stavba samozřejmě splňuje požadavky dané odborem územního plánování pro charakter a umístění staveb. Plánovaná samostatně stojící garáž situovaná do ul. Mládežnická je určena pro tři osobní vozy.

Obec Březí patří k atraktivním vinařským obcím jižní Moravy, Není divu, vyhlášený Mikulov je vzdálen pouhých pět minut jízdy. Za deset minut dojedete do Perné, nebo Klentnice a cestu do aquacentra v Pasohlávkách pak zvládnete za patnáct minut. V obci pak naleznete školu, školku, koupaliště, sportovní halu, obchody s potravinami i domácími potřebami. Komunitní atmosféra, velké množství veřejných akcí a především pestrá škála tradičních vinařství přitahují turisty ze všech koutů republiky. Tato symbióza pochopitelně pomáhá v dalším rozvoji podnikání a zvelebování obce.

Neváhejte, zasíťovaných pozemků na kterých lze takřka okamžitě stavět není mnoho.