

Prodej Vila, 500m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Kolová, 1, 36001

36001, Kolová



21 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V nabídce mám pro vás krásnou vilu v top stavu včetně vkusného vybavení, stačí si vzít pouze osobní věci a můžete bydlet již na Vánoce. Tato vila se nachází v klidné části obce Kolová, pár minut autem do Karlových Varů. Vila prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2009. Majitelé kladli velký důraz na kvalitní provedení i materiály, a též na komfort čtyřčlenné rodiny. Vila má 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví. V přízemí je umístěna šatna se vstupní halou, technická místnost a v neposlední řadě garáž, ze které projdete suchou nohou do haly. Dále se v přízemí nachází průchozí šatna, dvě ložnice, kdy má každá svou koupelnu s toaletou. Prostorným otevřeným schodištěm se dostaneme do haly, která slouží jako společenský prostor s funkčním krbem na dřevo, kde si každý najde to své. Z této haly vstoupíte do zimní zahrady, ze které můžete pokračovat dál na terasu a ugrilovat něco dobrého. Do detailu navržená kuchyně s vestavnými spotřebiči disponuje spíží s vinotékou a jídelním stolem. Najdeme zde také koupelnu s toaletou. Ve 2. patře jsou umístěny dva pokoje, které jsou spojeny šatnou, a opět každý se svým sociálním zázemím. Do podkroví je vchod navržen výsuvným schodištěm. Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem se dvěma systémy, primární vzduch/voda, sekundární země /voda, vše od renomované firmy IVT. Podlahové topení je zabudováno v koupelnách a v celém 2. patře. Pitná voda je z městského zdroje. Je zde vybudována obecní kanalizace. Zastavěná plocha je 140 m², užitná plocha domu je 500 m² a celková plocha pozemku má rozlohu 2233 m². K domu náleží ještě druhá garáž (k uskladnění zahradní techniky apod.), na které je další terasa. Dále se na pozemku nachází funkční studna. Zahrada je udržovaná s ovocnými stromy. Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v obci. Nachází se zde obecní úřad, základní škola, mateřská škola,

večerka, obec podporuje sportovní (Fotbalový klub AJAX, Petangue club Kolová a Golf Club Háje) a kulturní akce. Pokud vás tato nemovitost zaujala, kontaktujte mě prosím pro bližší informace či termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102733.