

## Prodej bytu 1+kk s lodžií v OV, Česká Třebová, rezidence Rozmarýn

Trávník, Česká Třebová



### 2 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Roušarová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420606579406

**E-mail:**

[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji nový byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+kk s lodžií a sklepem o celkové výměře 36,50 m<sup>2</sup> v České Třebové, na ul. Trávník.

Byt se nachází v 9. podlaží rezidenčního domu Rozmarýn s výtahem. Dům je celý nově opravený v moderním stylu, včetně všech společných i bytových prostor.

Byt s podlahovou plochou o výměře 32,10 m<sup>2</sup> se sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s WC.

K bytu patří lodžie o výměře 3,10 m<sup>2</sup> v mezipatře a zděný sklep o výměře 1,30 m<sup>2</sup> v přízemí domu.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou a kompletními svítidly.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody je ústřední, el. kotelnou v domě. Všechny rozvody v domě jsou nové (elektřina, odpady, voda apod.).

Dům se nachází v blízkosti centra s veškerou občanskou vybaveností, v těsné blízkosti obchodu QANTO. Veškerá síť obchodů je v dosahu, rovněž tak vlakové nádraží s hlavním železničním koridorem s výbornou dostupností směrem na Pardubice, Prahu nebo Svitavy a Brno.

Náklady na bydlení jsou nízké, energetická náročnost budovy je velmi úsporná s hodnotou „B“ 105 kWh (m2rok).

Vhodný termín osobní prohlídky bytu je možné domluvit na telefonním čísle makléřky.

Návrh financování včetně vyřízení samotného financování Vám zajistíme zdarma.