

Prodej bytu 1+kk s lodžii v OV, Česká Třebová, rezidence Rozmarýn

Trávník, Česká Třebová



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Roušarová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail:

hana.rousarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji nový byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+kk s lodžii a sklepem o celkové výměře 36,50 m² v České Třebové, na ul. Trávník.

Byt se nachází v 9. podlaží rezidenčního domu Rozmarýn s výtahem. Dům je celý nově opravený v moderním stylu, včetně všech společných i bytových prostor.

Byt s podlahovou plochou o výměře 32,10 m² se sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s WC.

K bytu patří lodžie o výměře 3,10 m² v mezipatře a zděný sklep o výměře 1,30 m² v přízemí domu.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou a kompletními svídky.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody je ústřední, el. kotelnou v domě. Všechny rozvody v domě jsou nové (elektřina,

odpady, voda apod.).

Dům se nachází v blízkosti centra s veškerou občanskou vybaveností, v těsné blízkosti obchodu QANTO. Veškerá síť obchodů je v dosahu, rovněž tak vlakové nádraží s hlavním železničním koridorem s výbornou dostupností směrem na Pardubice, Prahu nebo Svitavy a Brno.

Náklady na bydlení jsou nízké, energetická náročnost budovy je velmi úsporná s hodnotou „B“ 105 kWh (m2rok).

Vhodný termín osobní prohlídky bytu je možné domluvit na telefonním čísle makléřky.

Návrh financování včetně vyřízení samotného financování Vám zajistíme zdarma.