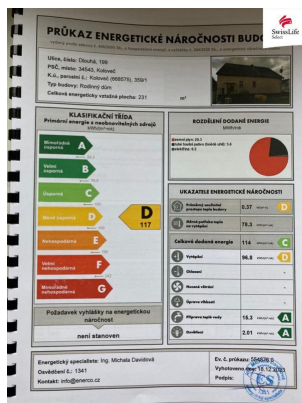


Prodej rodinného domu 150 m2 Dlouhá, Koloveč

Dlouhá, 34543, Koloveč



5 990 000 Kč
za nemovitost

Původní cena
6.900.000,-Kč. Sleva
910.000,-Kč.



Vyřizuje
Jana Jandová
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1425 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci malebného městečka Koloveč vám nabízíme zateplený rodinný dům s terasou, který procházel postupnou rekonstrukcí. V oblasti vytápění máte na výběr ze tří možností, které můžete různě kombinovat (úplně nový plynový kotel, automatický kotel na uhlí nebo pro přechodné období krbová kamna). A k tomu velká zahrada 1290 m² se studnou vybavenou čerpadlem a volně stojící garáž s dílnou. Tento půvabný dům se nachází v klidné a přátelské části Kolovče a přináší vám nejen pohodlný život, ale také nádherné posezení na terase, relax v prostorné zahradě, kam sluníčko svítí celý den.

Energetická hodnota domu je ve skupině "D" - přiložený štítek PENB u inzerce.
Hodnota "D" je prostřední hodnotou energetického štítku, který má stupnice A,B,C,D,E,F,G.

Dům má celkem 4 pokoje a kuchyň a v podkroví jsou další prostory, pro které určitě najdete využití. Dům je podsklepený.

V 1. NP kuchyň s moderními spotřebiči, propojená s prostorným obývacím pokojem s krbem pro romantické večery v

chladných dnů. Francouzským oknem v obývacím pokoji vstupujete na terasu propojenou se zahradou. Zahrada celá oplocena a živý plot z tújí bude chránit vaše soukromí. A jestli máte rádi plavání, nachází se zde velký prostor pro umístění bazénu nebo přírodního jezírka s rybkami. Ložnici a koupelnu s vanou a samostatné WC také najdete v tomto patře.

Ve 2.NP, tzv.podkroví, objevíte po rekonstrukci studentský pokoj a další pokoj s radiátorem před rekonstrukcí, aby jste si vytvořili místočko dle vlastních představ. Podkroví skrývá ještě další prostory, které čekají na vaše nápady, jak je vylepšit a využít.

Dům dostal nedávno nový kabát se zateplením, což je přínosné v dnešní náročné energetické době. A k tomu jak už sdílím shora tři možnosti vytápění. Tím úplně nejnovějším a nejmodernějším a s minimální spotřebou je plynový kombinovaný kotel nedávno osazený, s novou plynovou přípojkou a novým komínem. Další zdroj tepla je poloautomatický kotel na tuhá paliva a nebo můžete topit peletami a třetí teplo v domě je krb v obývacím pokoji.

Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci moderního bydlení s přírodním okolím. Ideální pro rodinu, která si cení klidu a pohody a je ráda obklopena rozkvetlou zahradou.

Obec Koloveč má rozšířenou občanskou vybavenost: školka, základní škola do 9. třídy, lékaře, obchody, drogerie, sportovní využití najdete na fotbalovém hřišti a tenisových kurtů.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit, že vás provedu bydlením, které třeba hledáte nebo je to váš sen. Financování můžete nezávazně zkontrolovat s našimi finančními poradci.

Těším se na Vaši návštěvu a věřím, že tento dům se stane vašim novým domovem plným pohody a radosti a nízkých nákladů na bydlení.