

Prodej usedlosti, statek s rodinným domem

25601, Struhařov



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ
Tel.: 776 663 363

GSM: 602 604 606

E-mail: valis@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	490 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	2603 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi usedlosti v obci Struhařov, část obce Bořeňovice. Usedlost má celkem 2 603 m². Její součástí je historické stavení, které zahrnuje obytnou část o dispozici 4+1, stáje, sklep a rozlehlou půdu. Další budova, která je postavená v druhé polovině minulého století, je přízemní dům o dispozici 2+1. Poslední budovou je garáž. Pozemek je možné rozdělit na dvě části, a to oddělením stavebního pozemku, který nyní slouží jako sad, o výměře 1 243 m². Všechny budovy jsou určeny k rekonstrukci.

Objekt je napojený na elektřinu (220/380) a obecní vodovod. Na pozemku je pak studna a septik.

Územní plán obce zařadil část pozemku s budovami do lokality BVo - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem - zástavba původních rodinných domů o převažujícím obdélném půdorysu, kompozičně hodnotných s hospodářským zázemím v zadním traktu. Je umožněno jedno podlaží a podkroví, lze tedy využít i velmi půdní prostory. Sad, který je možné samostatně využít pro výstavbu, se nachází v území BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Umožňuje dvě nadzemní podlaží + podkroví. Kompletní územně plánovací informaci zašleme na vyžádání.

Bořeňovice, které jsou součástí obce Struhařov na Benešovsku, jsou vzdálené 11 km od sjezdu č. 41 dálnice D1 a 8 km

od Benešova, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost.

O vsi je první historický záznam z roku 1205. V roce 2009 zde bylo evidováno 58 adres. Objekt stojí v centru, nedaleko najdeme mnoho rybníků, lesů a památek.

Zajímavostí nabízené nemovitosti je nález úlomků středověké kamnářské keramiky ve dvoře objektu. Lokalita byla zdokumentována pracovníky Muzea Podblanicka, jedná se o jediný archeologický nález z goticko - renezančního a renezančního období.

V případě zájmu zašleme virtuální prohlídku.

Zájemci o financování rádi vyřídíme hypoteční úvěr za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů. Ev. číslo: 25927.