

Prodej rodinného domu, 231 m², Stará Paka, ul. Sokolská

Sokolská, 50791, Stará Paka

**4 290 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kraus Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	231 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+1 na okraji obce Stará Paka o podlahové ploše 140 m². Nemovitost je částečně podsklepená, ve sklepě je studna, v 1.NP se nachází vstupní chodba, spíž nebo dílna, která se může přestavět na garáž, hala se schodištěm a vstupem do sklepa, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a vanou. Ve 2.NP jsou tři pokoje a prostorná půda, kde je možnost vybudovat další pokoj a sociální zařízení nebo terasu. Dům je po částečné rekonstrukci, podříznutý, plastová okna a vchodové dveře, plynový kotel, vyvložkované komíny a hliníková střešní krytina. Dům je vytápěn plynovým kotlem a je připravený komín na krbová kamna. Dům je napojen na elektřinu 230/400V, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. V obci je veškerá občanská vybavenost, Nová Paka je vzdalená 3km a Jíčín 21km. Tato lokalita je velmi zajímavá pro milovníky zimních i letních sportů, lyžování, turistika a cyklistika. Další informace u makléře při prohlídce.