

Novostavba RD 3+kk Oblekovice

Znojmo

**8 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena je pro kupujícího
kompletní, včetně odměny
a kompletních právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Jiří Krška**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723627276**E-mail:**jiri.kraska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tentokrát Vám nabízím velmi pěknou novostavbu RD o dispozici 3+kk, zastavěné ploše 130m² bez garáže a užitné ploše domu 117m², to vše v městské části Znojma v Oblekovicích.

Rodinný dům si stavěli současní majitelé pro sebe, mají velký dům, který se jim již nechtěl udržovat a tak se pustili do stavby sympatického, zděného, energeticky nenáročného bungalovu, kde by byl hezký kousek zahrádky, garáž s dílnou pro kutilství majitele, která by neměla schody a kde by se dobře žilo. Ale situace se změnila a tak se rozhodli a teď domek prodávají.

Velmi hezky dispozičně řešená a poctivě postavená zděná novostavba, zateplená 20cm polystyrenem, s vytápěním tepelným čerpadlem, s krásnou a na míru udělanou kuchyní se všemi spotřebiči, s koupelnou z velkoformátových dlažeb a se sprchovým koutem a vanou, se dvěma od sebe vzdálenými ložnicemi, tak aby se vzájemně nerušili, s technickou místností, kde klidně může být i pracovna, s funkční krbovou vložkou pro navození té správné zimní atmosféry, s velkými francouzskými okny s trojskly, ty jsou samozřejmě na všech oknech, stejně jako elektricky ovládané předokenní žaluzie, kterými se vstupuje na zahradu z obývacího a z jednoho ze dvou pokojů, s vinylovou podlahou, která hřeje i na pohled, s poctivým krovem, pod kterým se nachází kompletní pochozí prostor s poctivou izolací, s chodbou - komunikačním prostorem, neboli zádveřím, kde do sebe nebudete narážet a s garáží o výměře 78m², kde je dost místa na auta, kola, motorky, ponk a nářadí a kde si můžete v klidu kutit.

Všechno je uděláno s citem, poctivě a ihned po vstupu víte, že tady se Vám bude dobře bydlet a bydlet můžete hned,

stačí si jen dovézt nábytek a zatopit v krbu.

Něco málo Vám napoví fotografie, více Vám napoví osobní prohlídka, těším se, že Vám nemovitost osobně představím.