RE/MAX
Profi Reality

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **378142**

Novostavba RD 3+kk Oblekovice

Znojmo

8 499 000 Kč

za nemovitost

Cena je pro kupujícího kompletní, včetně odměny a kompletních právních a realitních služeb

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	130 m^2
Užitná plocha:	117 m^2	**Plocha parcely:**	458 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tentokrát Vám nabízím velmi pěknou novostavbu RD o dispozici 3+kk, zastavěné ploše 130m2 bez garáže a užitné ploše domu 117m2, to vše v městské části Znojma v Oblekovicích.
Rodinný dům si stavěli současní majitelé pro sebe, mají velký dům, který se jim již nechtěl udržovat a tak se pustili do stavby sympatického, zděného, energeticky nenáročného bungalovu, kde by byl hezký kousek zahrádky, garáž s dílnou pro kutilství majitele, která by neměla schody a kde by se dobře žilo. Ale situace se změnila a tak se rozhodli a teď domek prodávají.
Velmi hezky dispozičně řešená a poctivě postavená zděná novostavba, zateplená 20cm polystyrenem, s vytápěním tepelným čerpadlem, s krásnou a na míru udělanou kuchyní se všemi spotřebiči, s koupelnou z velkoformátových dlažeb a se sprchovým koutem a vanou, se dvěma od sebe vzdálenými ložnicemi, tak aby se vzájemně nerušili, s technickou místností, kde klidně může být i pracovna, s funkční krbovou vložkou pro navození té správné zimní atmosféry, s velkými francouzskými okny s trojskly, ty jsou samozřejmě na všech oknech, stejně jako elektricky ovládané předokenní žaluzie, kterými se vstupuje na zahradu z obýváku a z jednoho ze dvou pokojů, s vinylovou podlahou, která hřeje i na pohled, s poctivým krovem, pod kterým se nachází kompletní pochozí prostor s poctivou izolací, s chodbou - komunikačním prostorem, neboli zádveřím, kde do sebe nebudete narážet a s garáží o výměře 78m2, kde je dost místa na auta, kola, motorky, ponk a nářadí a kde si můžete v klidu kutit.
Všechno je uděláno s citem, poctivě a ihned po vstupu víte, že tady se Vám bude dobře bydlet a bydlet můžete hned, stačí si jen dovézt nábytek a zatopit v krbu.
Něco málo Vám napoví fotografie, více Vám napoví osobní prohlídka, těším se, že Vám nemovitost osobně představím.

Vyřizuje
Jiří Krška
Tel.: +420 739 482 077
GSM: +420723627276
E-mail: jiri.krska@re-max.cz