

Prodej bytu 5+kk v rodinném domě se zahradou, Týn nad Bečvou

Smetanova, Týn nad Bečvou



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Kroupa
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	756 m ²
Plocha zahrady:	570 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký, ale opravdu velký byt s krásným okolím? Navíc se zahradou a parkováním na pozemku za plotem? A jako bonus navíc s výhledem na hrad? Tak jeden takový Vám nyní v exkluzivním zastoupení majitele nabízíme. Dispozičně je řešen jako 5+kk a jeho velikost je úchvatných 156 m². Byt je umístěn v rodinném domě o dvou bytových jednotkách.

Nachází se v 1. patře domu, který v roce 2015 prošel kompletní rekonstrukcí. Obývací pokoj spojený prakticky s kuchyní disponuje krásným prostorem 50 m², což je velikost kdejakého malého bytu 2+1. Dále se můžete těšit na ložnici, dva pokoje a pracovnu. Byt má k dispozici i velkou koupelnu, v které nechybí vana ani sprchový kout. Prostorná technická místnost poskytuje zázemí pro technické vybavení. Byt má dokonce 3 toalety. Jednu v koupelně, druhá je samostatná a třetí je v přízemí domu, aby se ze zahrady nemuselo běhat do patra. Jak praktické...

Navíc je v půdním prostoru další velká příležitost. A to dalších cca 100 m², které se dají zrekonstruovat na krásný podkrovní byt s výhledy na hrad.

V domě je podlahové vytápění, navíc v prostoru, kde rodina bude trávit nejvíce času, jsou krbová kamna, která zajistí

pohodovou teplotu a atmosféru.

V zadní části domu je zahrada a možnost parkování.

Spojení na dálnici v obou směrech je 10 min autem, což je velmi příjemné a v dnešní době i důležitým aspektem. Do Lipníka nad Bečvou, kde je veškerá občanská vybavenost jsou to pouhé 3 km. Přidanou hodnotou tohoto bydlení je cyklostezka, která je kousek od bytu a vede okolo řeky Bečvy z Přerova až do Teplic nad Bečvou. Tato lokalita je obklopena krásnou přírodou, což znamená, že budete mít přístup k pěší turistice, cyklotrasám a dalším outdoorovým aktivitám.

V Týně nad Bečvou pobýval i nejslavnější český skladatel Bedřich Smetana. Tato historická souvislost dodává této lokalitě ještě větší kulturní a historickou hodnotu.

Pokud Vás tato ojedinělá nabídka zaujala, tak nás kontaktujte a potkáme se na společné prohlídce. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme.