

Prodej rodinného domu 153 m², pozemek 441 m² - obec Ústín

78346, Ústín

9 805 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	441 m ²
Plocha zahrady:	288 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Jaro je tu a léto za dveřmi ... Máme pro Vás nové bydlení s krásnou zahrádkou ... Okamžitě k nastěhování!

Obec Ústín leží 8 km západně od Olomouce a je obklopená hanáckou krajinou.

Novostavby se nachází v lokalitě za humny, mimo hlavní komunikaci, se zajímavými výhledy na Jeseníky a Velký Kosíř. Obec má velmi dobré autobusové spojení včetně MHD do Olomouce, zastávka je vzdálená 2 minuty chůze. Autem v Olomouci budete za 5 minut pohodové jízdy.

V nabídce pro Vás máme dům SO13 o dispozici 4+kk s užitnou plochou domu 126 m² (včetně garáže) a útulnou zahradou. V domě se nachází obývací pokoj spojený s kuchyní a tři neprůchozí pokoje. Z obývacího pokoje se vchází terasu přes HS portál. Dále v domě najdete koupelnu (vana i sprchový kout) a samostatné WC. Podkroví domu nabízí velký úložný prostor a terasa klidné posezení na zahradě. Přidanou hodnotou domu je garáž pro jeden osobní automobil s možností uložení jízdních kol. Venkovní parkovací stání před domem umožňuje pohodlné zaparkování dvou aut.

Dům je postaven tzv. na klíč. Vytápění domu zajišťují podlahové rohože ECOFLOOR. Ohřev TUV je zajištěn elektrickým bojler. Dům je doplněn přípravou pro fotovoltaickou elektrárnu pro budoucí snadnou montáž vč. elektroměrového rozvaděče. V obývacím pokoji jsou k dispozici krbová kamna. V domě je instalován detektor kouře a zabezpečovací systém (alarm) JABLOTRON 100+. Je zde provedena příprava rozvodu internetu přes optickou datovou síť a pro kabelovou televizi. Na všech oknech jsou instalovány elektricky ovládané předokenní žaluzie.

Doporučuji osobní prohlídku, kterou Vás velmi ráda provedu.



Vyřizuje
Ing. Romana Jiříčková
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 733 722 485
E-mail: romana@metr2reality.cz