

Velmi vkusně zrekonstruovaný rodinný dům 4+1+garáž

Loužnice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	318 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi vkusně zrekonstruovaný rodinný dům 4+1+garáž

Nově kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v úžasném místě v blízkosti přírody, cca 10 minut od Jablonce nad Nisou.

Nadšení budete prostornou slunnou terasou, která přímo vybízí k relaxaci. Zahrádka je menší, tedy téměř bezúdržbová. Místo pro bazén však určitě najdete a radost ze zahradničení zajistí možnost skalky či menších záhonků. Obývací pokoj je propojen s kuchyní (v případě potřeby lze kdykoliv dveřmi oddělit), kuchyňská linka zde zatím není, tu si zajistíte podle Vašich vlastních představ. Ostatní vybavení může zůstat, záleží na dohodě.

Svažitý pozemek je upravený, několika schody vystoupáte na menší rovinatou zahrádku a rovnou vstoupíte do obytného 1. patra. Z menší předsínky se po pár schodech dostanete do chodby s velkou šatní skříní. Následuje dveřmi oddělená chodbička, která odděluje samostatné wc a velkou koupelnu se sprchovým koutem, rohovou vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku i sušičku. V tomto patře je dále ložnice, obývací pokoj, kuchyň a terasa. Schody do přízemí vedou do dalších dvou světlých pokojů, dále jsou místnosti pro kotel, dílnu a garáž s částí využitelnou jako sklep díky umístění přímo u skály.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

Autobusová zastávka je v blízkosti, tak jako i pošta, potraviny, knihovna. Autem či autobusem je to kousek do Pěňčína, Tanvaldu, Železného Brodu či Jablonce nad Nisou s veškerou občanskou vybaveností.

Energetický štítek se zpracovává, energetická náročnost pravděpodobně bude lepší než systémem uvedená hodnota G.

Možnosti financování s Vámi rádi probereme a v případě zájmu k Vaší spokojenosti spolu se zkušenými kolegy vyřídíme.

Přijďte se podívat, zda si dovedete představit spokojený domov v této nádherné nemovitosti, těšíme se na Vás.