

Prodej rodinného domu - 4+1, 142m² - Gagarinova, Hradec Králové

Gagarinova, 50003, Hradec Králové

**6 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jindra Ševčíková**Tel.:** +420 735 760 218**GSM:** +420 775 914 181**E-mail:**

jindra.sevcikova@prodejme.to

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	341 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Plocha zahrady:	94 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte velkou rodinu a řešíte stěhování do většího? V tomto domě budou mít dostatek prostoru i soukromí všichni členové vaší domácnosti.

- 4+1
- 142 m²
- pozemek 435 m²
- po rekonstrukci v roce 2016
- moderní prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- kolárna i dílna v domě

- dřevník a garáž jako přístavba
- klidná lokalita obklopená zelení
- do centra 10 min

Tento vnitřní řadový dům leží na ulici Gagarinova v Hradci Králové a je dispozičně řešený jako 4+1 s podlahovou plochou 142 m². Je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Po proběhlé rekonstrukci jsou okna plastová, vnitřní dveře plné nebo prosklené s obložkovými zárubněmi. Podlahy jsou z části vinilové, plovoucí nebo dlažba. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, teplá voda je ze zásobníku. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. U domu se nachází kůlna a přízemní garáž.

Ač se na první pohled dům jeví zvenku nenápadně, vnitřní dispozice je členitá s plným komfortem bydlení pro vícečlennou rodinu. Posuďte sami: 2 dětské pokoje, ložnice, velká kuchyň s prostornou a plně vybavenou linkou, příjemný obývací pokoj, koupelna, 2 samostatné toalety, kolárna a dílna. Dům prošel v roce 2016 rekonstrukcí má nové krovy, střešní krytinu, rozvody vody, plynový kotel, plynový bojler a nově připojenou kanalizaci.

Vstup do domu je přes prostornou verandu, která aktuálně slouží jako kolárna. Další úložné prostory poskytuje dílna, ze které se zároveň dostanete na druhou relaxační část zahrady. Příjezdová strana zahrady je větší a umožňuje pohodlný vjezd vozu. Nádvoří a další příslušenství domu, kolna a garáž, je vhodné renovovat.

Dům se nachází v sídlištní zástavbě, je obklopený zelení a řadou vzrostlých stromů, které umocňují příjemný pocit z bydlení v klidné části Hradce Králové a přesto blízko centra města. V okolí je velmi dobrá občanská vybavenost a dopravní spojení s centrem. Stanice městské hromadné dopravy je vzdálená 100 metrů.

Zaujal vás tento dům? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám mohou pomoci naši specialisté na hypoteční úvěry.