

Prodej rodinného domu 5+kk, 262 m2, Velké Hoštice, Mírová 137

Mírová, Velké Hoštice



6 999 999 Kč

za nemovitost

cena k případnému jednání,
prodávající si vyhrazuje
právo vybrat kupujícího dle
jím zadaných kritérií



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	262 m ²
Plocha parcely:	437 m ²	Plocha sklepu:	47 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Patříte mezi ty, kteří chtějí jen nové, nepoužité a nemáte chuť nebo čas stavět od základů? Výborně, čtete dále. Co říkáte na hypotéku 1,97 do roku 2029? Žádný marketing, ale realita. Současné podmínky majitele lze převést na majitele nového. Zpátky k domu. Nový je v tomto případě opravdu nový, byť se jedná o rekonstrukci poválečného domu. Zůstaly totiž jen zdi a část konstrukce střechy. Vše ostatní šlo dolů a všechno pěkně znova, včetně sklepa. Vše poctivě, kvalitně, "pro sebe", myslelo se na každý detail. S prodejem se tedy původně nepočítalo. Nyní zbývá dodělat pouze to, co se dělá přesně podle Vašeho vkusu. Tedy podlahové krytiny, kuchyni, interiérové dveře a schodiště. Tedy případně krytina a stylové zábradlí.

Dům je koncipovaný jako 5+kk, Pokud by někdo potřeboval pokojů více, jeden lze ihned zrealizovat z dílny/kolárny s vlastním vchodem. Pořád ještě zbývá prádelna a celý sklep. Další velký pokoj nebo dva lze zbudovat namísto terasy. Zde je totiž přichystaný přívod topení vody a elektroinstalace. Terasa je mimochodem místo, kvůli kterému to zde

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

budete milovat. Je obrovská a dá se tady co do kreativity, útulnosti a praktičnosti opravdu vyřádit. Zahrady zde sice není dost, ale pro hrátky s dětmi a minimum starostí s údržbou je to fajn kompromis. Nabízí se zde vymyslet opravdu neotřelé koupání z nevyužité jímky, třeba se saunou (el. přivedena).

Ať u čtení neusnete, pojďme shrnout důležitá fakta: tepelné čerpadlo Regulus s dálkovou regulací, podlahové topení, okna trojskla 36 dB, zatepleno 14 cm a 30 cm strop, základy odizolovány a zpevněny, střecha Capacco (imitace břidlice), 2 koupelny (sprchový kout i vana), studna s užitkovou vodou, přívod plynu do domu, v objektu na dlažbě zaparkujete pohodlně 4 auta.

Co teď? Teď už dům musíte jen navštívit na živo!