

Prodej zemědělské usedlosti, 5390 m²

46334, Chotyně



6 760 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kropáčová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	5390 m ²
Druh objektu:	smíšená
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	260 m ²
Počet podlaží v domě:	4
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s pozemky o výměře 5390 m² v obci Chotyně, okr. Liberec. Objekt se skládá z dvougeneračního rodinného domu, stodoly, garáže, kůlny, dílny a chlévů pro hospodářská zvířata. V podsklepeném rodinném domě jsou dva samostatné byty o dispozici 3+1 a 2+1 se samostatnými vstupy a vlastními elektroměry. Napojeno na veřejný vodovod. Ohřev vody zajišťují jednotlivé bojler. Odpady svedeny do žumpy. Vytápění ústředním kotlem na tuhá paliva. V domě proběhla výměna oken za plastová a výměna střešní krytiny. Jinak je nemovitost určena k rekonstrukci dle vlastních představ. V minulosti nemovitost sloužila jako rodinná farma s hospodářskými zvířaty. Tato nemovitost je výbornou investiční příležitostí pro soukromé užití i pro podnikání. V obci je základní občanská vybavenost: ZŠ a MŠ, centrální rekreační park, vlakové nádraží a obchod s potravinami. Autobusové a vlakové spoje. Obec se nachází nedaleko německých a polských hranic.