

Prodej Rodinný dům, 120m² | Karlovarský kraj, Cheb, Plesná, Dlouhá 101, 35135

Dlouhá, 35135, Plesná



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dvoupodlažní dům 4+kk včetně vybavení, s krytou terasou a se zahradou v Plesné, ul. Dlouhá. Celková plocha pozemku činí 559 m², zastavěná plocha domu je 85 m². Celková rekonstrukce domu byla dokončena v letošním roce. V přízemí se nachází: kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s přístupem na krytou terasu a s přístupem na zahradu, vstup do sklepa, koupelna. Koupelna s vanou a toaletou. Podlahy pokojů včetně terasy jsou dřevěné, chodba keramická dlažba. Vstup do prvního patra je po pěkných, leštěných žulových schodech. V prvním patře jsou dva pokoje s koupelnou (sprcha a toaleta). Podlaha je plovoucí. Dům je kompletně zrekonstruován (rozvody elektřiny, rozvody vody a odpadů, podlahy, stropy, vnitřní omítky nové) a je zateplen 14 cm vrstvou polystyrenu, venkovní omítky silikonová. Okna plastová. Stropy sádkartonové, zatepleny vatou. Střecha pálená taška. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod a plyn. Topení je zajištěno novým plynovým kotlem a rozvedeno v mědi do deskových radiátorů. Dům je z 1/3 podsklepen a je zcela suchý. Ve sklepe je umístěn plynový kotel. K domu přináleží zateplený zahradní domek a krytý přístřešek pro zaparkování jednoho osobního auta. Vjezdová vrata na pozemek jsou automatická. Dům je nabízen včetně zařízení a nábytku. Dům v pěkném a klidném prostředí. Nastěhování je možné okamžitě bez další stavební investic. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102785.