

**Prodej, byty/5+kk, 175 m², Lužická 1537/8,
Vinohrady, 12000 Praha 2 [ID 53499]****19 900 000 Kč**
za nemovitost

Lužická, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	175 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní mezonet na Královských Vinohradech

Splňte si sen o klidném bydlení v srdci města. Tento elegantní mezonet nabízí nejen dokonalý výhled, ale i intimitu a pohodlí, které si zamilujete.

Dvě prostorné terasy jsou stvořeny pro rodinnou pohodu a relaxaci, ideální pro posezení s přáteli nebo odpolední čtení. Zde můžete nejen relaxovat, ale také využít prostor pro odpolední grilování nebo ranní kávu.

Exkluzivní bydlení na Královských Vinohradech se nachází pár kroků od Náměstí Míru, což znamená nejen okamžitý přístup k centru města, ale i k pestrému kulturnímu životu a skvělým restauracím.

Mezonet je prodáván v aktuálním stavu, to jest k rekonstrukci na kterou již bylo vydáno stavební povolení (platné do 1/2025). V rámci projektové dokumentace se počítá s prostornou kuchyní s obývacím pokojem, třemi ložnicemi a dvěma koupelnami, bude zde tedy dostatek prostoru pro pohodový rodinný život.

Po dokončení rekonstrukce bude mít celý prostor užitnou plochu 175 m², plus terasy, aktuálně, dle prohlášení vlastníka je výměra 145 m².

Vysoké stropy, trámy, velkoformátová okna a otevřený prostor vytvoří jedinečnou atmosféru. Díky projektové dokumentaci a stavebnímu povolení, které jsou připravené, můžete ihned začít s realizací vlastních nápadů.

Díky výhledu do vnitrobloku zde naleznete absolutní klid a ticho, což je ideální pro ty, kdo ocení klidné žití v centru města.

V blízkosti se nachází základní škola a gymnázium. Na Náměstí Míru dojdete pěšky za pouhých 8 minut.

Krásné prostředí Královských Vinohrad poskytuje příjemný rezidenční život. Každou chvíli se zde otevírá nová kavárna, bistro nebo restaurace. Ve volném čase můžete navštívit Riegrovy sady s neobvyklou vyhlídkou na centrum města nebo Grébovku s pavilonem a vinicí.

Navíc si můžete užívat nejrůznější kulturní akce a trhy, jako jsou farmářské trhy na Jiřáku, vinobraní na Grébovce, Vánoční trhy na Náměstí Míru a mnoho dalšího, co může být příjemným zpestřením vašeho volného času.

Po dokončení rekonstrukce bytu získáte nejen dokonalý domov, ale i životní styl spojený s klidem, kulturou a pohodou.

Perfektní dostupnost do centra města jak pěšky, tak městskou dopravou, je jen třešničkou na dortu této výjimečné nabídky.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz