

Prodej řadového rodinného domu 100 m² se zahradou, pozemek 219 m², Přestanov, okres Ústí nad Labem

40317, Přestanov

4 975 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu realitní kanceláře

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	219 m ²
Plocha zahrady:	136 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový patrový rodinný dům 3+1 se zahradou s obytnou plochou 100 m² v klidné části obce Přestanov, okres Ústí nad Labem. Tento velmi útulný a vkusně zařízený rodinný dům vznikl před cca 100 lety jako součást tehdejší hornické kolonie. Je postaven z cihel, má vysokou půdu a je částečně podsklepen. Hlavní část budovy tvoří v přízemí vstupní chodba se schodištěm, obývací pokoj, kuchyně, prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC, na které navazuje spíž a kolna přístupná ze dvora. V prvním poschodí jsou další 2 místnosti, které mají samostatné vstupy z chodby. Obytná plocha může být případně ještě rozšířena o místnosti na půdě, která má 42 m² a také nad zadní částí budovy. Dům je typový společně s okolními stavbami a dostavby těchto podobných domů jsou variabilně využity dle konkrétních potřeb jednotlivých rodin. Dům je napojen na elektřinu, veřejnou kanalizaci a vodovodní řad. K vytápění jsou využívány přímotopné panely v kombinaci s kamny na dřevo umístěnými v přízemí. Užitková voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Dům má nová plastová okna a jsou zachovány původní dřevěné široké dveře s obložkovými zárubněmi a také schodiště s dřevěným zábradlím. Podlahy jsou v kombinaci dlažba, laminátová plovoucí nebo linoleum i koberec. Střecha je cca 20 let po rekonstrukci velmi zchovalá. U domu je udržovaná zahrada přístupná též ze zadní uličky, na které je ještě k dispozici dřevěný zahradní domek na náradí. Za domem je také dvorek s možností klidného posezení. Místo je velice příjemné na bydlení. Přestanov je samostatná obec jejíž velkou výhodou je blízkost okresních měst, jako jsou Teplice nebo Ústí nad Labem, vzdálené cca 7 km, které nabízejí veškerou občanskou vybavenost i pracovní příležitosti. V pěší vzdálenosti je také dostatek přírody a lesů na krušnohorských svazích. Pro bližší informace a s případným požadavkem o prohlídku domu se prosím obraťte na makléře zakázky.



Vyřizuje

Miroslav Kohout**Tel.:** +420281910232**GSM:** +420736490318**E-mail:** miroslav.kohout@realityprostor.cz