

Prodej, rodinný dům 4+1, Habartov ul. Odboje

Odboje, 35709, Habartov



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Nerad

GSM: 725 121 536

E-mail:

pavel.nerad@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	707 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej RD 4+1 se zahradou v klidné části obce Habartov, ul. Odboje o celkové ploše pozemku 707 m². V přízemí domu je velký obývací pokoj s krbem, kuchyně, koupelna a vstup na zahradu či do garáže. V prvním podlaží jsou další tři pokoje a vstup na prostornou půdu. Dům je v původním stavu určený k rekonstrukci - částečně plastová okna, dřevěné podlahy a střecha na které je položena šindel. Dále se na pozemku nachází garáž a zahrada. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům je částečně podsklepený. V místě je občanská vybavenost a výhodou této nemovitosti je klidná lokalita. Lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám můžeme pomoci vyřídit. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 645549.