

Prodej rodinného domu 5+kk, pozemek 1150m2 - Liberec - Krásná Studánka

Rybízová, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, cena včetně
právních služeb a provize



Vyřizuje

Ing. Lucie Pflégrová

Tel.: +420 604 207 200

GSM: +420 604 207 200

E-mail: info@realityA1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: RealityA1 vám zprostředkují prodej rodinného domu 5+kk s terasou s užitnou plochou 220 m2 na pozemku 1150 m2 v Liberci - Krásné Studánce. Dům se nachází na krásném klidném místě na okraji obytné zóny ve slepé ulici. Za vstupními dveřmi je chodba-předsíň, ze které se vchází do prostorného obývacího pokoje propojeného s jídelnou a prostorným kuchyňským koutem. Obývacímu pokoji dominuje velký krb, kterým lze vytopit celý dům. Z obývacího pokoje je možné vycházet na venkovní terasu a také do dalšího pokoje, který lze využít jako pokoj pro hosty nebo pracovnu. Z předsíně vedou dveře do koupelny a samostatného WC. Po dřevěném schodišti se dostaneme do prvního patra. Zde jsou tři pokoje (dva dětské pokoje a ložnice), samostatné WC a místnost pro koupelnu. Do prvního patra jsou důmyslně udělané průduchy pro vytápění krbem z přízemí. Dále je vytápění řešeno ústředním topením s plynovým kotlem, kterým se ohřívá i TUV. Dům je napojen na veřejný vodovod. U domu je také

studna. Odpad je řešen společnou ČOV. Pod terasou je malý sklep na zeleninu či víno. Parkování je možné před domem. U domu je rovinatá zahrada. Krásná Studánka je částí Liberce a také přímo sousedí se Stráží nad Nisou, kde je kompletní občanská vybavenost. Zastávka MHD je cca 300 m od domu. Z prvního patra domu je hezký výhled na panorama Jizerských hor. Nedaleko domu je fotbalové hřiště a tenisové kurty, vyhlášená restaurace „Studánecký Medvěd“ a krásná příroda s řadou turistických a cyklistických a běžkařských tras. PENB prozatím nedodán - uvádíme G. Se zvýhodněnou hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Více informací u makléře. Prodej zajišťuje RealityA1 pobočka Liberec.