

## Prodej, domy/rodinný, 140 m<sup>2</sup>, Manětín, Plzeň-sever [ID 54555]

Manětín

**4 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně pozemku

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 359 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte už delší dobu kousek od Plzně v nádherné přírodě nový, ekonomicky nenáročný domek za cenu bytu v Plzni? Tohle Vás nadchne.

Na okraji města Manětín, kde je škola, školka, lékař, obchody, restaurace a mnoho dalšího občanského vybavení se začnou stavět tyto domky. Domy budou připojeny ke všem sítím - kanalizace, vodovod a elektřina, takže vše bez starostí. Domy ve stavu hrubé stavby včetně pozemku budou za cenu od 4 790 000 Kč. Hrubá stavba obsahuje:

1. Základová deska včetně rozvodu kanalizace a přivedení vodovodní a elektro přípojky do desky.
2. Izolace proti vodě a radonu.
3. Vyzdění obvodových stěn z tvárnic YTONG včetně překladu y tong a železobetonového věnce.
4. Položení panelového stropu.
5. Zhotovení krovu.
6. Položení tašek a klempířských prvků na střeše.
7. Vyzdění příček v přízemí z příčkových Y tong.
8. Osazení všech plastových oken a dveří včetně vchodových..

Stavební povolení na domky je již hotové, takže stačí dát pokyn z vaší strany, říci nám vaše konkrétní představy o dispozici, velikosti pokojů atd. A do roka můžete bydlet. Ano, je tomu opravdu tak, stavební povolení je již k dispozici, takže se s ním nebudete muset trápit a může se začít ihned stavět.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chtěli byste vědět více o výstavbě, stavební firmě, termínech, možnostech dokončení, tak mi určitě zavolejte a vše si povíme. S financováním Vám rád pomohu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)