

Prodej rodinného domu 320 m², pozemek 1 833 m², Hradsko, Jablonec nad Jizerou

Jablonec nad Jizerou

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Václav Vachta**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420608983631**E-mail:**vaclav.vachta@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	360 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	639 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme rodinný dům (penzion) před rekonstrukcí dle vlastních představ. Bydlení a podnikání ve dvou objektech. Poloha přímo na rychlostní silnici Harrachov - Praha. Spojení také po železnici, zastávka je 200m od objektu. Řeka Jizera je přes silnici.

Domy leží v atraktivní zóně, v chráněném území se stavební uzávěrou. Orientace pozemku je JZ. V obou domech byly zahájeny udržovací práce a rekonstrukce. U domu je studna. Elektřina je přivedena do starší rozvodné skříně. Na dvoře je původní odpadní jímka.

Včetně stavebního pozemku je součástí louka (zahrada?) a navazující malý les. V procesu schvalování je případné rozdělení stavebního pozemku na dva se dvěma popisnými čísly.

Louka díky svému uzpůsobení lze rozdělit do několika zón, takže na ní můžete mít posezení, pěstovat plodiny, vybudovat bazén, apod. Naproti domu je u silnice další odstavná plocha pro auta.

Dům je vhodný jak k rekreaci, tak trvalému bydlení. Lze jej předělat i na apartmány nebo penzion. Dojezdová vzdálenost do Železného Brodu, Harrachov 15km, Rokytnice 7km. U pozemku krásná příroda a okolí a orientace pozemku je na jih.

Vhodný k aktivnímu trávení volného času.