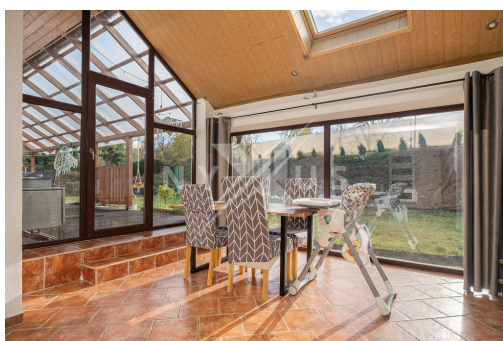


Prodej rodinného domu 5+1 - 230 m², pozemek 4209 m², Smolotely u Příbrami

Smolotely



8 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail:

denisa@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	4209 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla velmi příjemný a zrekonstruovaný dům ve vesničce Smolotely, kde váš nový život může koupí tohoto domu začít!

Tento impozantní dům o rozloze 230 m² a obklopený pozemkem o velikosti 4209 m² je nejen investicí do nemovitosti, ale do kvalitního života plného pohodlí a krásy.

Dispozice 5+1 poskytuje dostatečný prostor i pro větší rodinu. V přízemí domu se nachází kotelna s kotlem na tuhá paliva a s akumulací nádrží. Dále místnost sloužící jako sklad (dříve plnohodnotný pokoj) a další prostor k uskladnění věcí.

Z chodby se vchází do rozlehlého obývacího pokoje, který je částečně prosklený, což navozuje velmi příjemnou atmosféru. Z obývacího pokoje je vstup rovnou na terasu. Dále se v přízemí nachází kuchyně a přilehlá místnost na

uskladnění potravin/věcí. V přízemí je rovněž druhý vchod do domu s rozlehlou vstupní halou a vstupem na toaletu se sprchovým koutem.

V prvním patře se nachází ložnice a dva dětské pokoje. Koupelna s vanou a WC a půda 90 m², která by šla taktéž využít jako další obývací část domu.

K vytápění domu slouží kotel na tuhá paliva a dvě akumulční nádrže. Topení je podlahové. V domě jsou nové rozvody elektroinstalace a vody.

Dům je napojený na veřejnou kanalizaci a disponuje vlastní vrtanou studnou (32 m) s dostatkem vody.

V roce 2002 proběhla v domě rozsáhlá rekonstrukce. V nedávné době byly instalovány nové vchodové dveře, nová plastová okna, nový kotel a akumulční nádrže. Kolem domu byly vybudovány chodníky, terasa byla zvětšená, nový přístřešek na dřevo. Dům je z části kamenný a z části cihlový.

Měsíční náklady na dům - elektřina zálohy 4 500 Kč, poplatek roční za kanalizaci 6 000 Kč, dřevo dle aktuální ceny.

Dům stojí na rozsáhlém pozemku 4209 m², kde se taktéž nachází stodola a přístřešek pro parkování aut.

Obec Smolotely leží v malebné krajině turistické oblasti Toulavy nedaleko Orlické přehrady. V obci se nacházejí potraviny a místní hospoda. V nedaleké obci Dolní Hbity následně mateřská i základní škola. Do Příbrami trvá cesta autem 20 minut, autobusové spojení - 35 minut.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.