



Světlý 3+1/K/S, 67 m², OV, Litoměřice, Pokratice

Revoluční, 41201, Litoměřice



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám prostorný a světlý byt s dispozicí 3+1, o ploše 67 m², který se nachází v klidné a příjemné části Litoměřic, v Pokraticích. Byt je součástí dobře udržovaného 6-podlažního panelového domu, který již prošel revitalizací a je vybavený výtahem.

Byt Vás může zaujmout svou jižní a západní orientací, která zajišťuje hojnost přirozeného světla po celý den.. Prošel rekonstrukcí, jejíž výsledkem je prostorná zděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou oddělenou příčkou a místem pro pračku a skříňku na kosmetiku a prádlo.

Kuchyně do "L" a komodou, s dostatečnou pracovní plochou je vybavená myčkou, plynovým sporákem a digestoří. Obývací pokoj směřuje okny do klidné části za domem. Obývací pokoj je velký 21 m². Stejnou orientaci mají také další dva pokoje, které jsou velké 12 m² a 10 m². Chodba je vybavena vestavěnou skříní a chodbička bílými skříněmi. Na podlahách je lino a dlažba, okna jsou plastová, vybavená žaluziemi.

Byt je momentálně prázdný a nově vymalovaný na bílo, takže si ho můžete upravit přesně podle svých představ a potřeb. K bytu náleží také komora na chodbě a sklep v přízemí domu, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří si chtějí užívat klidného prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Vše potřebné - jako je Penny, lékárna, školy, školky a autobusová zastávka - je jen pár kroků od domu. Navíc, přímo vedle domu teče malebný Pokratický potok a z obývacího pokoje se otevírá nádherný výhled na Radobýl.

Měsíční poplatky vč. fondu oprav jsou 3.800 Kč + spotřeba plynu na vaření + elektřina.

Nenechte si ujít šanci na klidné a pohodlné bydlení v tomto skvěle situovaném bytě. Kontaktujte nás dnes a domluvte si prohlídku. Více info při osobním jednání. Těším se na Vás.