

**Prodej rodinného domu, Moravské Budějovice,
Funtíčkova**

Funtíčkova, 67602, Moravské Budějovice

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Plocha zahrady:	221 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej dvougeneračního rodinného domu ve Funtíčkově ulici v Moravských Budějovicích. Stavba disponuje dvěma samostatnými jednotkami s oddělenými vstupy. V přízemí dispozice 2,5+1, v patře 3+1 s lodžii, ze které je krásný výhled na město a věž kostela. V obou bytech jsou praktické komory a technické místnosti, v domě je rovněž garáž s vjezdem z ulice.

V přízemním bytě byla započata rekonstrukce. Nové omítky, okna, radiátory a ještě nespuštěný plynový kotel. Patrový byt je v původním, ale užitelném stavu. Na stavbu, jejíž součástí je i dvůr s udírnou, ještě navazuje podsklepená zděná budova sloužící jako kůlna, za níž se nachází zahrada.

Funtíčkova ulice je severní okrajová část města v blízkosti vlakového a autobusového nádraží.



Vyřizuje

Ondrej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:** dudas@arealityvysocina.cz