

Prodej bytu 3+1 v České Lípě, ul. Hradecká

Hradecká, 47006, Česká Lípa

**2 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Najberk Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 75 m² v 1 NP se zasklenou lodžii v osobním vlastnictví. Dům je po revitalizaci zateplen, osazena plastová okna, nové fasády, střecha, vchody, vstupní chodby. Byt je dispozičně dobře řešen, je v částečně rekonstruovaném a udržovaném stavu. Prostorná vstupní chodba, velká kuchyně, ložnice a dětský pokoj, koupelna se sedací vanou, WC. Obývací pokoj původně propojený s chodbou příjemně prosvětlen prosklenou lodžii situovanou na jižní stranu. Součástí bytu je i velká sklepní kóje a společné prostory. Nachází se v klidné lokalitě sídlště Špičák s dostatkem parkovacích míst a v blízkosti přírody. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu - lékař, banky, zastávky, supermarket, pošta, střední školy, školy, školky, restaurace, dětská hřiště, sportoviště. Dům je klidný, čistý s udržovaným okolím. Město Česká Lípa má dobré autobusové i vlakové spojení ve směrech Praha, Mladá Boleslav, Liberec. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.