

Prodej rodinný dům Malé Hoštice

Družstevní, Malé Hoštice, Opava

6 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	1561 m ²
Ostatní:	Plot; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej dvougeneračního rodinného domu na ulici Družstevní v Malých Hošticích. Kolaudace domu proběhla dle sdělení prodávajících v roce 1956 a v roce 1988 došlo k přístavbě patra. Rodinný dům leží na pozemcích s celkovou výměrou 1561m². Dispozice domu je rozložena do dvou nadzemních podlaží.

V 1NP se nachází byt s dispozicí 2+1 vhodný spíše k rekonstrukci a technické zázemí domu. Okna jsou plastová s dvojsklem. Na podlaže jsou parkety a koberce.

Ve 2NP je situován slunný byt s dispozicí 4KK. Z tohoto bytu je vstup na půdu, díky které se nabízí rozšíření obytných prostor o další pokoje. Okna jsou částečně plastová s dvojsklem a částečně dřevěná. V bytě byla položena plovoucí podlaha. Strop byl zateplen položením minerální vaty na podlaže půdy.

Oba byty mají samostatné vchody což umožňuje klidné soužití dvou rodin. Topení je řešeno kotlem na TP s podavačem s rozvody do radiátorů, je zde i přípojka plynu. Elektřina je částečně v mědi.

Celý dům je podsklepený, s garáží. Na pozemku se nachází hospodářské budovy. Vjezd na pozemek je přes vjezdová vrata. Na vlastním pozemku před domem jsou dále tři pakovací místa. Jedinečná poloha v rámci Malých Hoštic bude příslibem kvalitního bydlení na dobré adrese.

Více informací Vám rádi poskytneme na pobočce realitní kanceláře nebo u makléře.



Vyřizuje

Roman Miškev
Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail: roman.miskev@byrfin.cz