

## Nebytový prostor prodejna pro obchod a služby

Teplická, Děčín

**2 800 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                                       |                               |                               |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 134 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                           | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD;<br>autobus        | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Voda - rozvod studené a<br>teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                              | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor v centru Děčína - Podmokol je dobře viditelný z Teplické ulice do které jsou umístěny výkladce. Jednotka je po celkové rekonstrukci, podlahová plocha jednotky je 100 m<sup>2</sup> - obchodní plochy + 34 m<sup>2</sup> skladové prostory v suterénu. Prostory jsou nyní využívány a zkolaudovány pro provoz kosmetického a masážního studia. Vytápění prostor je ústřední vlastním plynovým kotlem.



Vyřizuje

**Martin Tonder**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 412 514 521

**E-mail:** [mtonder@rkvesta.cz](mailto:mtonder@rkvesta.cz)